

Kodukindlustuse Klassikpaketi tingimused

TH-C-20131

Kui Teil on küsimusi, helistage Ifi Kindlustustelefonil

1211 või külastage Ifi kodulehte www.if.ee



Teie ees on Ifi “Kodukindlustuse Klassikpaketi tingimused”, mis on kindlustuslepingu oluline osa. Palun võtke endale aega ja lugege kindlustustingimused läbi. Kui Teile jääb lugedes midagi arusaamatuks, helistage Ifi Kindlustustelefonil 1211 või astuge läbi Ifi büroost. Meil on heameel Teie küsimustele vastata. Kui soovite kiiresti liikuda Teid huvitava peatükini, klõpsake tingimuste sisukorra pealkirjal.

.....

Sisukord

.....

Tingimuste kasutamine	3
Kindlustuskoht	3
Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtumid.....	3
Koduse vara kindlustuskaitse väljas	3
Pangakaardi kadumine või vargus	3
Lukkude ja võtmete kindlustuskaitse	4
Aknaklaaside kindlustuskaitse	4
Asenduselamispinna üürikulu kindlustuskaitse	4
Üleujutuse kindlustuskaitse	4
Rajatiste ja väikehoonete kindlustuskaitse	4
Sisseehitatud mööbli kindlustuskaitse	5
Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse	5
Üldised välistused	5
Ohutusnõuded	8
Hooned.....	9
Vara, mis ei ole kindlustatud	10
Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma	10
Korteri siseviimistlus	10
Siseviimistluse kindlustusväärtus	11
Kodune vara	11
Hoone, rajatise ja korteri hüvitise arvutamine	11
Koduse vara hüvitise arvutamine	12
Kindlustussumma ja omavastutus	12
Kahju hüvitamise viisid	12
Lisa 1. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamine	13
Lisa 2. Kindlustussummad	14



Tingimuste kasutamine

1. “Kodukindlustuse Klassikpaketi tingimusi” kasutatakse koos If P&C Insurance AS-i (edaspidi If) “Kindlustuse üldtingimustega”. See tähendab, et edaspidi toodud õigused ja kohustused kehtivad täiendavalt “Kindlustuse üldtingimuste” õigustele ja kohustustele, teineteist välistamata.

HOONE, RAJATISE, KORTERI TAASTAMISE KOHUSTUS

2. NB! Hoone, rajatise või korteri eest makstakse hüvitist tingimusel, et kindlustusobjekt taastatakse kindlustuskohas. Kui hoonet, rajatist või korterit ei taastata kindlustuskohas, ei maksa If rohkem kui ettemakse (vt p 140 - 144).

Kindlustuskoht

3. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud kindlustusobjekti aadress, kus kindlustuskaitse kehtib. Kindlustuskaitse kehtib väljaspool kindlustuskohta ainult kindlustustingimustes toodud juhtudel.

Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtumid

4. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti vargus, röövimine, kahjustumine või hävimine äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu, mis ei ole välistatud.

5. Koguriskikindlustus ei tähenda, et kindlustus kehtiks ilma piiranguteta. Palun tutvuge ka välistustega, milliseid kahjusid ei hüvitata.

6. Kodune vara on kindlustatud, kui see on kindlustuslepingus märgitud.

7. If hüvitab tahtlikult tekitatud kahju, kui kahju tekitas kolmas isik. Kolmandaks isikuks loetakse inimest, kes ei ole kindlustusvõtja, kindlustuskoha elanik (sh üürnik), omanik või külaline.

8. Samuti ei loeta kolmandaks isikuks inimest, kes viibib kindlustuskohas kindlustusvõtja teadmisel sõltumata sellest, kas kindlustuskohas viibimine on õiguspärane (üürnik ei koli välja pärast üürilepingu lõppemist, kinnisasja müüja ei lahku tähtaegselt jms).

Koduse vara kindlustuskaitse väljas

9. Kodune vara on kindlustatud ka juhul, kui see asub kortermajas asuvas lukustatud panipaigas (nt keldriboksis), mis on ainult kindlustatu pereliikmete kasutuses. Samuti on kodune vara kindlustatud, kui see asub eramu või ridaelamuboksi hoovis või kõrvalhoones. Selles punktis nimetatud koduse vara kindlustussummaks on 10% kogu koduse vara kindlustussummast.

10. Kodune vara on kindlustatud ka juhul, kui see on kindlustusvõtja või tema pereliikmega kaasas Eestis, v.a mootorsõidukid ja maastikusõidukid (auto, mopeed, mootorratas, ATV, mootorsaan jms). Selles punktis nimetatud koduse vara kindlustussumma on 1000 eurot.

11. Kindlustusvõtja pereliikmeteks loetakse tema abikaasat, elukaaslast ja alla 18-aastaseid lapsi.

Pangakaardi kadumine või vargus

12. Kindlustusjuhtumiks on kindlustusvõtja või tema pereliikme (vt p 11) pangakaardi kadumine, röövimine või vargus Eestis.

13. If hüvitab kindlustusjuhtumile järgneva 48 tunni jooksul pangakaardiga ebaseaduslikult sularahaautomaadist välja võetud raha ja 48 tunni jooksul tehtud ebaseaduslikud kaardimaksed, kuid mitte rohkem kui 1000 eurot.

14. Kui kindlustusjuhtumi toimumise aega ei ole võimalik tuvastada, algab kindlustusjuhtumile järgnev 48 tundi hetkest, mil pangakaarti esmakordselt ebaseaduslikult kasutati.



15. If ei hüvita kahju, kui pangakaart ei ole kadunud, röövitud ega varastatud, kuid selle andmed sattusid teise isiku kätte (kopeerimine, andmete vargus internetis jms).

Lukkude ja võtmete kindlustuskaitse

16. Kindlusjuhtumiks on Ifis kindlustatud kodu välisukse luku rikki minek välisel põhjusel (võti murdub ja jääb lukusüdamikku kinni, lukuaugu täistoppimine jms).

17. Kindlustusjuhtumiks ei ole:

17.1. luku sisemine rike (lukk on kulunud ja ei tööta, vedrustus on väsinud jms);

17.2. võtme kaotamine.

18. Kindlustusjuhtumi korral hüvitab If ilma omavastutuseta ja alakindlustuseta järgmised mõistlikud ja vajalikud kulud:

18.1. luku avamisteenus;

18.2. luku parandamine ja varuosad;

18.3. vana luku eemaldamine;

18.4. uus lukk ja võtmed, uue luku paigaldus.

Aknaklaaside kindlustuskaitse

19. Kui akna- või välisukse klaas läheb katki, hüvitab If klaasi parandamise kulu ilma omavastutuseta.

20. Muude klaaside katkiminekul kohaldatakse omavastutust.

Asenduselamispinna üürikulu kindlustuskaitse

21. Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel muutub kindlustatud kodu kasutamiskõlbmatuks, hüvitab If asenduseluruumi üürikulu ning vajalikud ja mõistlikud kulud kolimiseks samaväärsesse (samas piirkonnas, sama pindala jm omadustega) ajutisse eluruumi ja tagasi kindlustuskohta. Kulud peavad olema dokumentidega tõendatud.

22. If hüvitab asenduseluruumi üüri ilma omavastutuseta kuni kindlustatud kodu kasutamiskõlblikkuse taastamiseni kuni 6 kuu eest ja mitte rohkem kui 3000 eurot.

23. Kui kindlustatud kodu ei saa taastada, hüvitab If asenduseluruumi üüri kuni kodu eest hüvitise maksmiseni.

24. If ei hüvita asenduseluruumi kommunaal-makseid.

Üleujutuse kindlustuskaitse

25. Kui kindlustuskohas ei ole viimase 10 aasta jooksul olnud üleujutust, siis on kindlustusobjekti hävimine või kahjustumine üleujutuse tõttu kindlustusjuhtumiks. Kui üleujutuse põhjustas tuul (üle 18 m/s), siis 10 aasta piirangut ei kohaldata.

26. Üleujutus on olukord, kus veetase on maapinnast kõrgemal. Vee liikumist allpool maapinda ei loeta üleujutuseks (maapinnasisene vesi tungib keldrisse jms).

Rajatiste ja väikehoonete kindlustuskaitse

27. Kindlustatud hoone või korteriga samal maatükil asuvad maaga püsivalt ühendatud rajatised (aed, lipumast, õuevalgustid, katusealune, torustik jms) ja väikehooned üldpindalaga alla 10 m² on automaatselt kindlustatud. Rajatise ja väikehooneid (alla 10 m²) ei märgita kindlustuslepingusse.



28. Rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma on:

28.1. 10% samal maatükil asuvate Ifis kindlustatud hoonete kindlustussummade summast;

28.2. 10% Ifis kindlustatud korteri siseviimistluse taastamisväärtusest.

29. Rajatised ja väikehooned on kindlustatud samade kindlustusjuhtumite vastu ja sama omavastutusega kui kindlustuskohas asuv eluhoone või korter.

30. Kui eluhoone või korter on kindlustatud alakindlustusega, siis rajatistele ja väikehoonetele tekkinud kahju hüvitamisel rakendatakse samasugust alakindlustust.

SOOJUSPUMBAD

31. Soojuspumba osad, mis ei ole hoone külge kinnitatud, on kindlustatud rajatisena. Hoone külge kinnitatud soojuspumba osad on hõlmatud hoone või korteri siseviimistluse kindlustusega.

Sisseehitatud mööbli kindlustuskaitse

32. Sisseehitatud mööbel (sh kööginööbel) on kindlustatud koos hoone või korteri siseviimistlusega, kindlustussumma on 3000 eurot.

Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse

33. Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse kehtib, kui see on lepingus märgitud.

34. Kindlustusjuhtum on üüripinna elamiskõlbmatuks muutumine sellise kindlustusjuhtumi tõttu, mille vastu see korter või hoone on kindlustatud.

35. If hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu saamata jäänud üüri aja eest, mil üüripind oli elamiskõlbmatu, kuid mitte rohkem kui 6 kuu eest. Omavastutust ei ole.

36. Saamata jäänud üüri arvutamise aluseks on kindlustusjuhtumi ajal kehtinud üür. Kindlustusvõtja peab tõendama üüri suurust.

37. Kui kindlustusvõtja ei esita Ifile tõendeid üüri suuruse kohta, on Ifil õigus lähtuda hüvitise määramisel eksperdi poolt hinnatud üürist.

38. Ifil on õigus hüvitist vähendada, kui üüripinna taastamine lükkub edasi kindlustusvõtja või kindlustatu tõttu.

39. If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.

40. If ei hüvita, kui vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist ei olnud üüripind üürile antud.

Üldised välistused

41. Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral.

TEGEMIST EI OLE KINDLUSTUSJUHTUMIGA

42. If ei hüvita kahju, kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele.

43. If ei hüvita kahju, mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist.

44. If ei hüvita, kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult.

„KINDLUSTUSE ÜLDTINGIMUSTE“ VÄLISTUSED

45. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud Ifi „Kindlustuse üldtingimustega“.

VEE SISSETUNGIMINE HOONESSE

46. If ei hüvita kahju, kui vesi või lumi tungis õuest hoonesse läbi tehnosüsteemide (kanalisatsioon, ventilatsioon jms) või läbi hoone konstruktsioonide (sein, katus, vundament jms). If hüvitab kahju äkilise ja ettenägematu üleujutuse korral (vt p 25 - 26).



EHITAMINE

47. If ei hüvita kahju, mille põhjuseks on ehitusviga. Ehitusviga on ebakvaliteetse materjali kasutamine, materjali vale kasutamine või ebakvaliteetne töö. If ei hüvita kahju, kui ehitusvea pärast tuleb töö uuesti teha, viga parandada või vara asendada.

NÄITED. Ehitajad panid soojustuse lohakalt. Kulutusi seinte avamiseks, sulgemiseks ja täiendava soojustuse paigaldamiseks ei hüvitata. Ehitajad tegid tööd lohakalt, krohv hakkas kooruma. Seinte puhastamise ja uuesti krohvimise kulu ei hüvitata.

48. If ei hüvita kahju, mis tekkis ehitustööde tegemise ajal, välja arvatud tulekahju, mille puhul kindlustuskaitse kehtib. Ehitustöö on ehitise ehitamine või remontimine (värvimine, parandamine, lammutamine jms).

NÄITED. Tapeet saab ehitamise käigus kriimustada, tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga. Pildi seinapanekul puuritakse kogemata elektrijuhtmesse auk, tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga.

LÕHKEAINE MITTENÕUETEKOHANE HOIDMINE JA LÕHKAMISTÖÖD

49. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine valest hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt.

ÕIGUSPÄRANE LAMMUTAMINE

50. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu.

GARANTII, MUU KINDLUSTUSLEPING, KOHUSTUSLIK KINDLUSTUS

51. If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii (sh ehitusgarantii), mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel.

JÄÄ LIIKUMINE

52. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel. If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tugevast tuulest (üle 18 m/s).

ÜLEUJUTUS

53. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, kui kindlustuskohas on esinenud üleujutus viimase 10 aasta jooksul. Piirangut ei kohaldata, kui üleujutuse põhjustas tuul (üle 18 m/s).

EBAKVALITEETNE KINDLUSTUSOBJEKT

54. Kindlustusandjal ei ole kahju hüvitamise kohustust, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud.

NÄITED. Seinad on värvitud vales toonis värviga, sein on ehitatud viltu, ehitajad ei ole pannud piisavalt soojustust, ehitaja unustas põrandakütte paigaldamata, küttesüsteem ei tööta korralikult, televiisor ei tööta enam.

MAALIHE, PINNASE LIIKUMINE

55. If ei hüvita maalihke või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju.

AEGAMÖÖDA TEKकिनUD KAHJUD

56. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms).

NÄITED. Hoone põrand mädaneb tilkuva vee tagajärjel. Veetoru puruneb roostetamise tõttu. Trepistmed on lääpa kulunud. Puu oksad on aja jooksul majalt värvi kriipinud.



HOONE VAJUMINE, KERKIMINE, PAISUMINE, LIIKUMINE

57. If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). **NB! Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest.**

JÄÄ JA LUME RASKUS

58. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru jms).

KONDENSAATVESI

59. If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju jms).

TUVASTAMATA VARA

60. If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (süüdmuskoha ülevaatlus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid).

KAUDED KAHJUD JA KULUD

61. If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine.

KESKKONNAREOSTUS

62. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks.

KODULOOMAD, LINNUD, PUTUKAD

63. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel.

KAOTAMINE, KADUMINE, UNUSTAMINE, VARAVASTASED TEOD

64. If ei hüvita kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu, välja arvatud pangakaardi kadumine (vt p 12).

65. If ei hüvita kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu.

HOOLDUSTÖÖD JA PISIVEAD

66. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms).

67. If ei hüvita väliste pisivigade kahju (kriimustused erinevatel pindadel või kodutehnikal jms).

SPORDIVARUSTUSE TAVAPÄRANE KASUTAMINE

68. If ei hüvita kahju, mis tekkis spordivarustusele selle tavalisel kasutamisel.

MOOTORSÕIDUKID JA MAASTIKUSÕIDUKID VÄLJASPOOL KINDLUSTUSKOHAS ASUVAT HOONET

69. If ei hüvita mootorsõidukile või maastikusõidukile (auto, mopeed, mootorratas, ATV, mootorsaan jms) väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet tekkinud kahju (nt liiklusõnnetus, vargus väljaspool garaaži jms).

KINDLUSTUSOBJEKTI MITTE-SIHIPÄRANE KASUTAMINE

70. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud.

LÖHKAMIS-, KAEVAMIS-, RAMMIMIS- VÕI PINNASETÖÖD

71. If ei hüvita kahju, mille põhjustas löhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt.



ELEKTRILISED VÕI MEHHAANILISED RIKKED VÕI KULUMINE

72. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu väline asjaolu.

NÄITED. Põrandakütte uus termostaat on praak ja põrandaküte ei hakka tööle. 7-aastane boiler lakkab katlakivi ladestumise tõttu töötamast. If ei hüvita kahju.

Äike rikub televiisori. Sülearvuti kukkus kogemata maha ja läks katki. If hüvitab kahju.

73. If ei hüvita elektriseadmele tekkinud kahju, kui seade ei olnud enne kahju tekkimist töökorras (nt seade oli veel parandamata).

EBASOBIVAD KAITSMED

74. If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest.

Ohutusnõuded

ÜLDNÕUDED

75. Kindlustusvõtja ja kindlustatu peavad tegema endast oleneva, et teised õiguspäraselt kindlustuskohas viibivad isikud täidaksid ohutusnõudeid.

76. Vara tuleb kasutada ja hoida vastavalt õigusaktidele, kasutusjuhenditele ja kindlustuslepingule.

77. Kütte-, elektri- ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt; nõuete puudumisel nii, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu.

LAHTISE TULE KASUTAMINE

78. Lahtise tule tegemise koht peab paiknema ehitisest või kergesti süttivast materjaliast ohutult kaugusel. Ohutuks kauguseks loetakse kuni 1 m läbimõõduga lõkkel 8 m, suuremal lõkkel 15 m.

SUITSULÕÖRIDE JA KORSTNATE PUHASTAMINE

79. Suitsulõõrid ja korstnad tuleb puhastada vastavalt vajadusele, vähemalt kord aastas.

Ühepereelamu korstnaid tohib puhastada ka korstnapühkija kutsetunnistusega isik.

Vähemalt kord viie aasta jooksul peab ühepereelamu korstnapühkimise teenuse tellima kutsetunnistusega korstnapühkijalt.

ELEKTRITÖÖD

80. Elektritöid võivad teha ainult vastava kutsetunnistusega inimesed.

TULEOHTLIKUD TÖÖD

81. Tuleohtlike tööde tegemisel tuleb vältida sädemete langemist kergestisüttivatele ainetele või materjalidele, samuti peavad töökohas olema esmased tulekustutusvahendid.

KÜTTESEADMED JA SUITSUTORUD

82. Kütteseadmed ja suitsutorud peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud.

83. Kütteseadmete kuumad osad ja suitsutorud peavad olema piisavalt isoleeritud või asuma süttivatest materjalidest (nt puit) ohutus kauguses.

84. Pärast uute kütteseadmete ja suitsutorude paigaldamist või remonti, tuleb neid jälgida, et võimalikult kiiresti avastada puudused (praod, ebapiisav isolatsioon, kütteseadet või suitsutoru ümbritsevate materjalide ebataoline kuumenemine, söestumine jms).

ELEKTRIJUHTMETE PAIGALDAMINE

85. Kui elektrijuhtmete paigaldamine on pooleli, ei tohi neid kindlustuskohast lahkumisel jätta pingestatuks.

TULEOHUALLIKA JÄTMINE JÄRELEVALVETA

86. Keelatud on jätta küdevat kollet, soojapuhurit, põlevaid küünlaid või muud tuleohtlikat järelevalveta või usaldada alaealiste hoolde.



TULETIKKUDE JA SÜÜTEVAHENDITE HOIDMINE

87. Keelatud on tuletikkude ja muude süütevahendite hoidmine alaealistele kättesaadavas kohas.

TORUSTIKU KÜLMUMISE VÄLTIMINE

88. Ruumis, mille õhutemperatuur langeb alla 0°C, tuleb külmumise vältimiseks vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.

AKENDE JA USTE SULGEMINE

89. Kindlustuskohast lahkudes või enne magama jäämist tuleb lukustada ukсед ja sulgeda aknad nii, et kolmas isik hõlpsalt sisse ei pääseks.

90. Võtit ja valvesignalisatsiooni koodi ei tohi hoida kohas ja viisil, mis võimaldaks kolmandal isikul neid kätte saada. Näiteks ei tohi jätta võtmeid kohvikus järelevalveta jäetud jope taskusse.

91. Võtme kaotamisel või sattumisel võõrasse ebaseaduslikku valdusesse peab kindlustusvõtja viivitamatult vahetama lukud. If hüvitab luku vahetamise kulud ilma omavastutuseta.

SIGNALISATSIOON

92. Signalisatsiooni olemasolul tuleb tagada seadmete korrasolek ja sisselülitamine kindlustuskohast lahkumisel.

VARA HOIDMINE

93. Kindlustuskohast lahkumisel või pimeduse saabumisel tuleb õue, esimese korruse rõdule või terrassile viidud asjad viia lukustatud hoonesse.

94. Eelmises punktis toodud kohustused ei kehti aiamööbli, batuudi, soojuskiirgurite, suitsu- ja *barbecue* ahju, grilli ning aiaga piiratud alal asuva robotmuruniiduki kohta.

95. Kasvahoones tohib hoida asju, mille väärtus on kuni 200 eurot.

96. Väljaspool kindlustuskohta peab kaasas olev vara olema pideva järelevalve all, lukustatud hoones või lukustatud autos laekas või pagasiruumis mittenähtaval kohal.

97. Kui jalgratas, lapsevanker või ratastool jäetakse väljaspool kindlustuskohta järelevalveta, peab selle paigutama lukustatud hoonesse või lukustama rattalukuga.

98. Kui jalgratas, lapsevanker või ratastool jäetakse korterelamu trepikotta, pööningule või keldrisse, peab see olema lukustatud rattalukuga ka sel juhul kui korterelamu välisuks on lukustatud.

Hooned

.....

HOONE

99. Hoone kindlustus hõlmab hoone olulisi osi (hoone põhikonstruktsioonid, siseviimistlus, sisseehitatud mööbel, sanitaartechnika, signaalsatsiooniseadmed, ahjud, hoones asuv saun jms).

100. Samuti hõlmab hoone kindlustus katusele või välisseinale kinnitatud antennid ja tehnosüsteemide osi (ventilatsiooni-, küttesüsteemi osad, elektrikilbid jms).

101. Hoone kindlustusega **ei ole** hõlmatud:

101.1. hoonega ühendamata hoone osad (ehitusmaterjalid, hoone küljest lahtimonteeritud osad jms);

101.2. hoones asuv vallasvara näiteks kodutechnika, vaibad, valgustid, mööbel (v.a sisseehitatud mööbel p 32 ulatuses).

102. Eelmises punktis nimetatud vara võib Ifi nõusolekul kindlustada kui kodust vara.

RIDAELAMU

103. Ridaelamu või kaksikelamu boksi korral on kindlustatud selle siseviimistlus ja ehitise osad boksi piires kuni naaberboksi siseviimistluseni (sh kaasomandis olevad ehitise osad).



Vara, mis ei ole kindlustatud

104. Vara, mis ei ole kindlustatud, on:

104.1. kaev (sh puurkaev, pürskkaev), kaevus asuvad seadmed, kaevuvesi;

104.2. kile- ja plastikkattega kasvuhooned;

104.3. sillad, paadisillad, muulid, tiigid;

104.4. muru, puud ja põõsad, rohttaimed;

104.5. palliväljakud, sillutatud alad, teed (kõnni- ja, sõiduteed jms).

Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma

105. Hoone kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus (sh lammutamise ja prahi äraveo kulud) ilma amortisatsiooni arvestamata.

106. Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma määratakse kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusvõtja poolt esitatud andmete (sh hoone üldpindala) alusel.

107. Hoone üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, keldrite, lodžade, rõdude, verandade, terrasside ja hoonega ühendatud auto varjualuste põrandapindade summa.

108. Kui kindlustusvõtja esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väiksem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

Korteri siseviimistlus

109. Siseviimistluseks on korteri osad, mida saab muuta või eemaldada nii, et ei kahjustata hoone püsimiseks ja ohutuse tagamiseks vajalikke konstruktsioone ega teiste kaasomanike huve ning hoone väline kuju ei muutu.

110. Siseviimistluseks on näiteks:

110.1. tapeet, parkett ja muud viimistlusmaterjalid;

110.2. mittekandvad vaheseinad;

110.3. sisseehitatud puuküttega ahjud, pliidid, kaminad;

110.4. sanitaartechnika; korteris asuv saun;

110.5. korteris asuv veetorustik, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni- ja elektrisüsteem;

110.6. korteris asuv keskküttetorustik ja radiaatorid; korteris asuvad soojustpumba osad;

110.7. korteri uksed ja aknad;

110.8. rõdu, v.a rõdu ebaseaduslikud juurdeehitused;

110.9. lukustatud panipaik, mis asub korterelamus ja kuulub korteri juurde.

111. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuvate korterite kindlustamise reeglid on Lisas 1.

KORTERELAMU MÖTTELISE OSA KINDLUSTAMINE

112. Mõtteline osa korteriomandist on kindlustatud, kui kindlustuslepingus on nii märgitud. Korteriomandi mõttelise osa moodustavad näiteks liftid, hoone katus, kandvad seinad ja vahelaed, trepikojad, korterelamuga samal maatükil asuvad rajatised.

113. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku mõttelise osa suurusele vastav osa kahjust. NÄIDE. Majas on 10 võrdse suurusega korterit, korteriomaniku mõtteline osa on 1/10. Maja katus hävib tulekahjus, selle remont maksab 25 000 eurot. Korteriomaniku osa kahjust on 2500 eurot. Omavastutus on 200 eurot. If hüvitab $2500 - 200 = 2300$ eurot.



Siseviimistluse kindlustusväärtus

114. Siseviimistluse kindlustusväärtuseks ja kindlustussummaks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus ilma amortisatsiooni arvestamata.

115. Kindlustusväärtuse määramisel lähtutakse muu hulgas korteri üldpindalast. Korteri üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, lodžade, rõdude, verandade ja terrasside põrandapindade summa.

116. Kui korterelamu mõtteline osa on kindlustatud, siis sisaldab siseviimistluse kindlustusväärtus ja kindlustussumma korteriomaniikule kuuluva mõttelise osa kindlustusväärtust.

Kodune vara

117. Koduseks varaks on kindlustatule kuuluv või tema alalises kasutuses olev vallasvara (koduelektronika, vaibad, mööbel, rõivad, ehitusmaterjalid jms).

118. Koduse varana ei ole kindlustatud:

118.1. väärtpaberid, sularaha;

118.2. dokumendid, käsikirjad, joonised;

118.3. taimed, elusloomad, -linnud, -kalad;

118.4. vara, mille omamine või valdamine on ebaseaduslik;

118.5. lõhkeaine;

118.6. andmebaasid, arvutite tarkvara, litsentsid;

118.7. ehitustööriistad õues või hoones, kus ei elata alaliselt;

118.8. korterelamu hoovis asuv vara.

119. Koduse vara kindlustusväärtuseks on taassoetamisväärtus, v.a järgmises punktis toodud juhul. Taassoetamisväärtus on samade omadustega uhiuue eseme ostmiseks vajalik rahasumma.

120. Järgmiste esemete kindlustusväärtuseks on alati **turuväärtus**: arvutid, telefonid, mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

Hoone, rajatise ja korteri hüvitise arvutamine

LAMMUTAMINE JA TAASTAMINE

121. Kahju suuruseks on kindlustusobjekti samaväärsena taastamiseks vajalik rahasumma, sh lammutamise ja prahi äraveo kulud. If ei hüvita kindlustusobjekti säilinud osa väärtust.

ÕIGUSAKTIDEGA KEHTESTATUD NÕUETEST TULENEVAD LISAKULUD

122. Kahju hulka arvatakse kindlustusobjekti taastamiseks vajalikud lisakulud, mis on tingitud õigusaktide nõuetest.

NÄIDE. Hoonel oli eterniitkatus, mis hävis tules. Muinsuskaitse ei luba paigaldada uut eterniitkatust, peab olema kivikatus. If hüvitab kivikatuse ehitamise kulu.

123. If ei hüvita lisakulutusi, mida oleks pidanud tegema sõltumata kindlustusjuhtumi toimumisest (hoone vastavusse viimine keskkonnakaitsenõuete, detailplaneeringu nõuete täitmine jms).

PROJEKTEERIMISKULU

124. Projekteerimiskulukuks loetakse kulutusi ehitusloa ja kasutusloa väljastamiseks (riigilõivud, projekti koostamise kulu jms).

125. If hüvitab projekteerimiskulu üksnes juhul, kui ehitisel oli vahetult enne kindlustusjuhtumit kehtiv kasutusluba või kui vastavalt õigusaktile ei pea kasutusluba olema.

126. If ei hüvita kulutusi senisest erineva ehitise projekteerimiseks (juurdeehitused, välise lahenduse muutus jms).

ALAKINDLUSTUS

127. Kui kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem, siis rakendatakse võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

128. Kui Ifile esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väiksem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

Koduse vara hüvitise arvutamine

129. Koduse vara hüvitamisel ei rakenda If alakindlustuse sätteid.

VARA ON VÕIMALIK REMONTIDA

130. Kui vara on otstarbekas remontida, on kahjusummaks remondikulud (sh transpordikulud).

VARA EI OLE VÕIMALIK REMONTIDA

131. Kui vara ei saa remontida või vara remont ei ole otstarbekas, on kahjusummaks samadeomadustega uhiuue eseme ostmisteks vajalik rahasumma (taassoetamisväärtus), välja arvatud järgmises punktis toodud juhul.

132. Järgmise esemete kahjusummaks on alati turuväärtus: mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

Kindlustussumma ja omavastutus

133. Hüvitise määramisel lahutatakse kindlustustingimuste alusel arvatud kahjusummast omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastust ei ole.

134. Maksimalne hüvitis ühe kindlustusjuhtumi eest on kindlustussumma miinus omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastust ei ole.

135. Kahjusumma loetakse võrdseks kindlustussummaga, kui kindlustustingimuste alusel arvatud kahjusumma on suurem kui kindlustussumma.

136. Hüvitise maksmisel kindlustussumma ei vähene.

137. Kui ühel ajal samas kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi tõttu tekkis kahju mitmele Ifis kindlustatud kodukindlustuse kindlustusobjektile, rakendatakse ühte suurimat omavastutust.

138. Kui omavastutuse rakendamine eraldi kindlustusobjektide kaupa on kindlustusvõtjale soodsam, rakendatakse kindlustusvõtjale soodsamat lahendust.

Kahju hüvitamise viisid

139. Kindlustusjuhtumi korral maksab If rahalist hüvitist vastavalt kindlustuslepingule või väljastab garantiikirja kindlustusobjekti taastavale või asendavale ettevõtjale. If ei pea tegema ehitus- või remonditöid või korraldama taastamist või asendamist.

HÜVITISE ETTEMAKSE

140. NB! If maksab hoone, rajatise või korteri siseviimistluse kindlustusjuhtumi korral hüvitist tingimusel, et vara taastatakse kindlustuskohas.

141. Kui kindlustusobjekti ei taastata kindlustuskohas, maksab If ainult ettemakse, kuid If ei maksa hüvitist ettemakset ületavas osas.



142. Ettemakse suuruseks on kinnisasja, kus asub kindlustusobjekt, turuväärtuse vähenemine kindlustusjuhtumi tõttu, kuid mitte rohkem kui vastavalt kindlustuslepingule arvatud hüvitis. NÄIDE. Hoones oli tulekahju. Kinnisasja turuväärtus enne tulekahju on 100 000 eurot, pärast tulekahju 70 000 eurot. Hoone taastamiseks arvatud hüvitis on 50 000 eurot. Ettemakse on (100 000 – 70 000) 30 000 eurot, mille If maksab esmalt välja. Ülejäänud osa hüvitisest (20 000 eurot) maksab If hoone taastamisel.

143. Ettemakse arvutamisel ei arvestata teisi kinnisasja turuväärtust vähendavaid asjaolusid (turuhinna loomulik muutumine, hüpoteegi seadmine pärast kindlustusjuhtumit jms).

144. If maksab hüvitiset ettemakset ületavas osas tegelike taastamiskulude alusel, mis tehti kahe aasta jooksul, arvates ettemaksest, tingimusel, et ettemakset on kasutatud kindlustusobjekti taastamiseks.

Lisa 1. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamine

145. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustusobjektiks kindlustuslepingus märgitud korteri siseviimistlus.

146. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustatuks üksnes kindlustuslepingus märgitud kaasomanik. Teised kaasomanikud ei ole kindlustatud ja neil ei ole õigust saada hüvitisit.

147. Tervikuna kaasomandis oleva korteri siseviimistluse kahjusumma suuruseks on selle taastamiseks vajalik rahasumma.

KORTERELAMU MÖTTELISE OSA KINDLUSTAMINE KOOS SISEVIIMISTLUSEGA

148. Kui kindlustuslepingus on märgitud mõttelise osa kindlustamise kohta, on koos korteri siseviimistlusega kindlustatud ka kindlustatule kuuluv mõtteline osa hoonest ja rajatistest, mida ei loeta siseviimistluseks.

149. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku mõttelise osa suurusele vastav osa kaasomandis olevate hoone ja rajatiste osade taastamise kuludest.



Lisa 2. Kindlustussummad

Tabelis on kokkuvõte rakendatavatest kindlustussummadest, kohaldatakse ka poliisil märgitud kindlustussummasid.

OBJEKT VÕI KINDLUSTUSKAITSE	KINDLUSTUSSUMMA	VIIDE KINDLUSTUSTINGIMUSTE PUNKTIDELE
Koduse vara kindlustuskaitse kortermaja lukustatud panipaigas, eramu või ridaelamu boksi kõrvalhoones	10% koduse vara kindlustussummast	9
Koduse vara kindlustuskaitse väljas	1000 eurot	10
Pangakaardi kadumine või vargus	1000 eurot	13
Asenduselamispinna hüvitis	3000 eurot	22
Rajatised ja väikehooned	10% samas kindlustuskohas asuvate Ifis kindlustatud hoonete kindlustussummade summast	28
Sisseehitatud mööbel	3000 eurot	32

